



YÜREĞİR İLÇE BELEDİYESİ

STRATEJİK PLANI

(2007 – 2009)

1-YÜREĞİR İLÇESİ GENEL TANITIMI

BÖLÜM I – GENEL TANIM

A – COĞRAFİ KONUM VE ARAZİ YAPISI

Adana ili 36' – 59' kuzey enlemleri ile 35' – 18' doğu boylamları arasında ülkemizin güneyinde ve Akdeniz Bölgesinin doğusunda yer almaktadır.

Yüreğir ilçesinin Karaisalı, İmamoğlu, Kozan, Ceyhan, Yumurtalık ve Karataş ilçeleri ile sınırları vardır.Yüreğir ilçesi topografik açıdan kuzeyde dağlık, güneyde de ovalık alan olmak üzere iki bölümden oluşmaktadır. İlçe merkezi ovalık alandadır. İklimi tipik Akdeniz ikliminin özelliklerini taşır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

Jeolojik yapısı ise kireç taşları, konglomera, marn ve benzer materyallerden oluşan yüksek araziler 1.grup araziye teşkil eder. İkinci grupta ise kireç taşı oluşumları ile aluviyalleri yayılım gösterirler.

Yüreğir ovaları ilin düz ve düze yakın eğimli arazileridir. Yüreğir'in kuzey kesimleri yüksek olmakla beraber, güney kısımları geniş ovalık alanlardan oluşmaktadır. Yüreğir Ovasının tarım topraklarının amaç dışı ve kabiliyetlerine uygun olmayan bir şekilde kullanılması, büyük ekonomik kayıplara neden olmaktadır.

Seyhan ve Ceyhan nehirlerinin deltalarından oluşan Yüreğir Ovası 125.000 hektarlık bir alan meydana getirir ve bu özelliği sayesinde Türkiye'nin en geniş delta ovasıdır. Sahilden genellikle kumul setlerle ayrılan Yüreğir Ovasının genel eğimi % 5 'in altında olup, azami yüksekliği 50 m'dir.

Denizle birleştiği yerlerde kum ve bataklık görünümünde olan ova, eğik sahalara çıktıkça aluviyallerden teşekkül etmektedir. Genellikle ikinci ve üçüncü sınıf topraklar Yüreğir ovasına hakimdir. Eğik sahalara geçerken, toprak rengi değişerek kırmızı Akdeniz toprağına dönüşür.

B – FİZİKİ ALT YAPI

Ulaşım, enerji, içme ve kullanma suyu şebekesi, kanalizasyon ve çevre koşulları kentin yaşam düzeyini doğrudan etkileyen alt yapı unsurlarıdır. Özellikle Güneydoğu Anadolu'dan aldığı yoğun göç nedeniyle hızlı bir nüfus artışı yaşayan Yüreğir'in alt yapı durumu, kent ölçeğinde düşünüldüğünde çok yetersiz kalmaktadır.

Hızlı bir nüfus artışı ve kentleşmeye maruz kalan Yüreğir, sahip olduğu alt yapı koşullarının yeterlilik sınırlarını zorlamaktadır. Nüfusla birlikte konut, enerji, haberleşme, ulaştırma v.b. alanlar dolu ihtiyaçlarda artmaktadır.

Artan nüfusla paralel çoğalan ulaşım araçları sayısı, bu sayının doğurduğu otopark ve yol ihtiyacı, artan enerji tüketimi ihtiyaca cevap vermekte zorlanan kanalizasyon şebekeleri ve hızla kirlettiğimiz çevre düzensiz ve çarpık kentleşme sorunuyla karşı karşıya kalan bir Yüreğir oluşturmaktadır.

Yüreğir ilçesi tarım topraklarının tarım dışı amaçlarla kullanım sorununun yoğun olarak yaşadığı yerlerden biridir. Kentsel yerleşim ve özellikle sanayi kuruluşları plansız ve kontrolsüz bir şekilde bu gün önemli bir miktar tarım toprağının elden çıkmasına neden olmuştur. Bu sorun halen devam etmektedir.

BÖLÜM II – SOSYAL YAPI

A – DEMOGRAFİK YAPI

Yüreğir Merkez İlçe nüfusu 1990 yılında 273.829, 2000 yılında ise 322.776 kişi olmuştur. 1990-2000 yılları artış hızı % 4.9 olmuştur.

Yüreğir İlçesi, Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde sürekli göç alan bir İlçemizdir.

Yüreğir İlçesinin göç almasının en büyük nedenleri şöyledir. Türkiye'nin sanayinin geliştiği yörelerinden biri olarak kabul edildiği yıllarda Adana, pamuk ekim ve hasat zamanlarında güneydoğudan gelen mevsimlik işçilerin dikkatini çekmiş, bu işçilerin çoğunluğu kendi bölgelerine dönmeyerek Adana'ya yerleşmiştir. Son yıllarda güneydoğudaki terör olayları da Adana'ya göçü arttırmıştır.

Yüreğir'in yüksek göç almasının asıl olumsuzluğu nüfus artışından değil, göçen insanların niteliğinden kaynaklanmaktadır. Zira gelenlerin büyük bir çoğunluğu mezra kökenli olup, Kent kültüründen yoksun, eğitimsiz ve yoksul insanlardır. Çevre bilinçleri sıfıra yakın olup, gecekondulaşma, çarpık kentleşme, kaçak inşaatlar, yasadışı ticaret gibi olaylar ağırlıklı olarak bilinçsizliğin sonucudur. Bunun ötesinde aynı nedenle, model otobüs durakları, fidanlar, bantlar, yeşil alan çalışmalarında önemli boyutlarda tahrip edilmektedir. Kültürel erozyon, ekonomik yaşamda olumsuz etkilemektedir.

B – SOSYAL VE KÜLTÜREL YAPI

Yüreğir'in Tarihçesi

1338 yılından itibaren Çukurova'yı kendilerine yurt edinen Türk Oğuz boyundan Üç oklara mensup olan Yüreğir aşireti, 1350 'den sonra Misis, Adana ve Tarsus ovalarına da yerleşmeye başlamıştı. Beyliğin kurucusu Şehabettin Ahmet Bey'dir. Daha sonra beylik sınırları Fırat Nehrine kadar genişletilmiştir.

Yöredeki Türk varlığının yaklaşık 12 yüzyıllık geçmişi göz önüne alınacak olursa, yöre kültürünün ana katmanı Türk kültürünün oluşturduğu görülecektir. Bu gün Adana ve Yüreğir'in kültürü ulusal Türk kültürünün bir parçasıdır. Bu kültürü oluşturan katmanlar içerisinde Türklerin yüzyıllar boyunca sürdürdükleri dil, yaşam biçimi, inanç, gelenek gibi kültür öğeleri yer almaktadır.

Ancak Türk kültürü bölge kültürlerini etkilediği gibi, bölge kültürlerinden de etkilenmiştir.

C – EĞİTİM ve ÖĞRETİM

Gelişmiş ve gelişmekte olan bütün toplumlarda olduğu gibi Türk toplumunun da gelişmesi ile Milli Eğitim Sistemi arasında yakın bir ilişki bulunmaktadır. Çünkü kalkınmayı geliştirmenin yolu buradan geçmektedir. Yüreğir'in eğitim sorunları ise Adana'nın genel eğitim sorunlarından daha ağır vaziyettedir. Yüreğir'in sosyo-ekonomik ve fiziksel alt yapısına özgü hem bazı sorunları hem de bu sorunların çözümüne ilişkin bazı çözümleri irdelemek gereklidir.

Yüreğir İlçesinde 4 Anaokulu, 48 İlköğretim Okulu, 9 Lise, 5 Meslek Lisesi, 1 Halk Eğitim Merkezi, 1 Mesleki Eğitim ve Çıraklık Okulu ile 5 Özürlüler Okulu bulunmaktadır.

Yaptığı araştırmalar ile bölgemiz için önemli bir bilgi kaynağı olan Çukurova Üniversitesi 1973 yılında 22 bin dönüm arazi üzerine kampüs şeklinde kurulmuştur. Şehir merkezine 10 km uzaklıkta ve Seyhan Baraj gölü'nün doğu yakasında yer almaktadır.

Ç.Ü.10 Fakülte, 2 Yüksekokul, 7 Meslek Yüksekokulu, 3 Enstitü, 1 devlet Konservatuvarı, 26 Araştırma ve uygulama Merkezinden oluşmaktadır.2002-2003 Öğretiminde dönemindeki öğrenci sayısı 24.888'dir.

D- SAĞLIK

İlçemizde 16 adet sağlık ocağı ve 1 Verem savaş dispanseri, mevcuttur. Yine ilçe sınırları içerisinde bulunan dört hastane, 2 adet Devlet hastanesi, Balcalı hastanesi, Başkent hastanesi Adana geneline hizmet vermektedir. Yüreğir'de süratli ve çarpık kentleşme birinci basamak sağlık hizmetlerinin sunumunda güçlükler yaratmaktadır. Ayrıca, ikinci basamak sağlık hizmetlerinin sunulduğu hastanelerin de kapasiteleri yetersizdir ve bu kurumlar Adana ilinin yanı sıra komşu illere ve Güney Doğu Anadolu Bölgesine hizmet vermektedir.

Yüreğir İlçesinde yaşayan halkın çoğunluğu sosyal güvenceden yoksundur.

Yüreğir İlçesinde aile planlaması, çocuk sağlığı v.b. koruyucu halk sağlığı çalışmalarına daha fazla önem verilmelidir. Mevcut sağlık binaları ve sağlık personeli ile verilen sağlık hizmetlerinin iyileştirilmesi için uygun konumda olan ve hızlı büyüyen mahallelere yeni sağlık evleri yapılmalı ve belediye imar planında sağlık tesislerine yer ayrılması gerekmektedir.

E – İKLİM

Yüreğir Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçer. Yerleşmede topoğrafik yapı ve coğrafi konum açısından farklı "zone" ler bulunmadığı için iklim farklılaşması görülmez.

Yüreğir'in iklim karakteristikleri aşağıda gösterilmiştir.(1930-2001)

Ortalama yağış	: 653,2 kg/m ²
Nispi Nem Ortalaması	: % 65 mm
Yıllık Ortalama Sıcaklık	: 18,8 C ⁰
Yıllık En Düşük Sıcaklık	: -8,1 C ⁰
Yıllık En Yüksek Sıcaklık	: 45,6 C ⁰
Ortalama Basınç	: 1010,6 mb
Ortalama Rüzgar Hızı	: 1,5 m/sn
Açık Günler Ortalama Sayısı	: 119,3 gün
Kapalı Günler Ortalama Sayısı	: 36,3 gün

F – GÖÇ

Ülkemizde 1950'li yıllardan itibaren ekonomik kaynaklı bir göç yaşamaya başladı. Adana tarıma dayalı sanayileşmeyi yaşarken, doğu illerinden göç alan bir il durumuna geldi. Ekonomik kaynaklı göç 1980 ve sonrasında terör kaynaklı bir dönüştü. Yüreğir coğrafi konumu nedeni ile göçün hep ilk durağı oldu. Bu da dengesiz bir nüfus artışına yol açarken çarpık kentleşmenin de örneklerini sergiledi. Hızlı nüfus artışı, çarpık kentleşme, eğitim ve gelir düzeyi düşük insanların aynı merkezde toplanması sorunlar Yüreğir'de kendini açıkça belli etti. Böylece fakir Yüreğir'le zengin Seyhan'ın temelleri atılmış oldu.

Ayrıca bir çok sanayi kuruluşunun Yüreğir'de faaliyet göstermesi, bu ilçenin önemli bir ekonomik yükü taşıması bile Yüreğir'in hak ettiği noktaya gelmesini sağlayamamaktadır. Aradaki büyük uçurum Belediyecilikte de kendini göstermektedir. Zira ilçede yaşayan insanların gelir seviyesindeki düşüklük belediye gelirlerini de daraltan bir faktördür.

G – ÇEVRE

Kuzeyde Yüreğir ve Sofulu Beldelerini ilgilendiren Sofulu çöplüğü sorunu vardır. Seyhan ve Yüreğir'den toplanan çöpler Sofulu çöplüğünde toplanmaktadır. Bu nedenle Çınarlı – Çarkıpare civarı çöp depolama yeri nedeniyle gelişmemektedir. Çöpten yayılan koku ve diğer fizyolojik etkenler Yüreğir'i olumsuz etkilemektedir. Seyhan'da toplanan çöpler Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinden Sofulu çöplüğüne taşınmakta ve çöp arabalarından sızan sular yolda koku ve kayganlık oluşturmakta ve çevre kirliliği yaratmaktadır.

Seyhan ve Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde çöp toplama istasyonları oluşturulmalı ve Organize Sanayi Sitesinde yapılabilecek bir çöp fabrikası ile sorun çözümlenmelidir.

H – ÇARPIK KENTLEŞME (İmarsız Alanlar)

Adana'nın en büyük iki ilçesinden biri olan Yüreğir'de kentleşmenin tarihi yenidir. 19 yy. sonlarında başlamıştır. Burada ilk yapılaşmalar Huğ denilen kamıştan ve toprak damlı evlerdir. Seyhan Nehrine dökülen Sarıçam Deresinin uzun yıllar taşması bu bölgede suya ve sele dayanıklı alt katları kerpiç, üst katları hımış evlerin yapılmasıyla nispeten giderilmeye çalışılmıştır.

Sarıçam Deresinin ıslahı Yüreğir'de şehirleşme sürecini de hızlandırmıştır. Seyhan Nehrinin karşı tarafında olması nedeni ile Karşıyaka diye anılan bölge 1986'da Seyhan ile birlikte Adana'nın ilk merkez ilçesinden biri olmuştur. Ve Çukurova tarihinde çok önemli yeri olan Yüreğir adını almıştır.

Çağdaş kent idealindeki yerleşim yerlerinin en büyük hastalığı olan gecekondu ve imarsız yapılaşma ilçenin bir mahalle hariç tamamına hakimdir.

İlçemiz sınırlarında çarpık kentleşme bir konut sorunu olmaktan öte daha geniş kapsamlı bir konudur. İlçemizde yaşayan nüfus dar gelirli olduğu, çoğunun okuma-yazma bilmediği, hemen hemen istihdam edilmeyecek ölçüde vasıfsız oldukları yaygın bir kabul niteliğindedir. İlçemizdeki imarsız çarpık kentleşme sürecini diğer ilçelerden ayıran önemli fark ise;

Vatandaşların bu konutları Hazine Arazisi üzerine değil, bedel ödeyerek satın aldıkları kendilerine ait arsalar üzerinde yapmış olmalarıdır. Özellikle Güney Adana diye adlandırdığımız E-5 karayolunun altında kalan 8 mahallede Güneydoğu illerinden göçü çeken bölgenin bu konudaki konumu önemlidir. Adana nüfusunun yaklaşık % 40'ını oluşturan Güneydoğu'lu göçmenlerin yaşadığı güney mahallelerde sorunlar yerel yönetimlerin çözemeyeceği boyutlara ulaşmıştır. Bu mahallelerde her konutta ortalama 9-10 kişi 35-40 m²'lik evlerde yaşamaktadır. Bölgede yaşayan genç nüfusun, meslek yada beceri kazanması için gerekli herhangi bir organizasyon mevcut değildir.

Konut sorunu tüm Adana'nın birlikte çözüm aramak zorunda olduğu bir sorundur. Zira ekonomik durumunu düzelterken Yüreğir'li Seyhan'a göç etmektedir. İki ilçeyi yalnızca bir nehir ayırmasına karşılık Seyhan ve Yüreğir iki ayrı ilin ilçesi gibidir. Bir çok sanayi kuruluşunun Yüreğir'de faaliyet göstermesi ; bu ilçenin önemli bir ekonomik yükü taşıması bile Yüreğir'in hak ettiği bir noktaya gelmesini sağlayamamaktadır. % 80'i gecekonduya veya kaçak yapılardan oluşan sağlıklı gelişen Yüreğir'in kuzeyde ayrılan çöplük alanı nedeni ile yerleşime açılmayan alanlar yerleşime açılmalıdır. Belediye eliyle veya kooperatifler aracılığı ile sosyal konut yaptırılması özendirilmelidir.

Baraj gölü kuzeyinde, Bayram hacılı ve Menekşe köylerinin olduğu ve Yüreğir'in mücavir alanlarında yer alan araziler Yüreğir ilçesinin geniş ve bahçeli prestij binalarının yapılabileceği alanlar haline getirilmelidir.

I – KONUT

Kuzey Adana projesi Adana'da kentleşme için atılan en ciddi adımdır. Bu projenin devamı olarak Yüreğir'in kuzeyinde 500 bin kişinin yaşayabileceği 3270 dönümlük bir alan imara açılmıştır.

Daralan Yüreğir, kentleşmenin kuzeye kaymasıyla ferahlayacak, ilçenin kuzeyinde imarlı bir yerleşim bölgesi oluşacaktır. Büyükşehir Belediyesi ile yapılan ortak çalışma ile Çarkıpare, Menekşe, Akkuyu, Çınarlı ve Bayramhacılı köylerinde 7 bin dönümlük alan imara açıldı. İkinci etapta ise 12 bin dönümlük bir başka alan daha imara kavuşacaktır.

Yüreğir'in 44 mahallesinde 52.735 bina mevcuttur. Daire sayısı 96.622 'dir. Ayrıca 14.408 iş yerinde 50.740 çalışan vardır. Yine Yüreğir'de Devlet Kuruluşlarına ait 869 adet lojman daire bulunmaktadır.

Yüreğir'in genel imar durumu 2 katlı mesken olarak belirlenmiştir. 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ile dar gelirli Yüreğir'li Yapı Denetim Hizmetleri kontrollük ücretini ödeyemediğinden kaçak yapılaşmaya yönelmiş ancak Ağustos – 2004 tarihli tebliğ ile toplam 200 m² olarak yapılacak konutların 4708 sayılı yasadaki çıkarılması bu yönelmeyi geçicilerde olsa durdurmuştur.

Yüreğir'de halkın alım gücünün düşük olması, inşaat sektöründeki iş hacmini önemli miktarda azaltmaktadır. Ekonomik durumunu düzeltten Yüreğir'inin Seyhan'a göç etmesi de ayrı düşünülecek konulardan biridir. Yüreğir'de sözü edilen göçü durdurmak için konut maliyetleri bu bölgede halkın alım gücüne göre ayarlanmalı, bu amaçla küçük konut tipleri özendirilmeli, diğer taraftan devletin konut sahibi olmak için verdiği kredi miktarı artırılmalı ve destek politikalarına yeni düzenlemeler getirilmelidir.

Toplu Konut Kredisinden yararlanılarak gecekonduların alternatifi ve bazen gecekondudan çok daha ucuza sosyal konutlar üretilmiştir. Bunlardan biri 19 Mayıs mahallesindeki Anadolu örnek konutları (982) diğeri Yüreğir Serinevler Toplu Konut projesi (1548 konut) ve İlimizdeki 27.08.1998 yılında meydana gelen deprem afeti nedeniyle hak sahibi afetzedelere dağıtılmak üzere toplu konut idaresi (TOKİ) tarafından yaptırılan 4000 adet konuttur.

İ – İMAR PLANLARI

İmara Açılan Alanlar

Yüreğir ilçesi kaçak yapılaşmadan nasibini almış, gecekondulaşan en yoğun olduğu ilçelerimizden biridir. İlçenin kuzey kısmı, kentleşmeye en uygun bölge olmasına rağmen imara açılmaması sebebiyle bu güne kadar yapılaşma bu bölgeye yeterince gitmemiştir.

Aslında kentleşmenin ilçenin Sofulu, Çınarlı, Çarkıpare, Balcalı köylerinin sınırları içinde 327 hektar alanda imar uygulaması yapılarak imara açılmıştır. Bu alanda 1.609.567 m² alan imara açılmıştır. 716.239 m² alan kamunun hizmetine yol ve yeşil alan olarak bırakılmıştır. Sözü edilen 327 hektar alan içinde aktif yeşil alanlar, yürüme ve bisiklet yolları, sağlık tesisleri, kreşler, okullar, alışveriş merkezleri, spor tesisleri planlanmıştır.

Yeşil alanlar kişi başına 7 m² olması gerekirken 10 m² olarak düzenlenmiştir. 150 bin nüfusu barındıracak nitelikte olan bu alandaki ana arter yollar açılmış ve konut yapımı başlamıştır.

Son dönemde Belediye tarafından planlama şubesinde yaptırılan planlar şunlardır ;

- 35 mt'lik oto yol doğu bağlantı yolu ve çevresi imar plan revizyonu

- Karataş yolunun 30 mt olarak açılmasını sağlayan imar plan revizyonu
- Sinanpaşa mahallesi planları
- 25 mt'lik Yeşil Bulvar plan çalışmaları (Kozan yolundan – Balcalı yoluna kadar)
- Yonca kavşak plan çalışmaları (D400 Karayolu – Mithat Özsan Bulvarı – Karataş yolu bağlantılı)
- Mithat Özsan Bulvarı oto yol bağlantı yolları imar plan çalışması
- Köprülü mahallesi DSİ alanı eğitim tesisi, karakol sağlık tesisi planları
- Kışla mahallesi, Köprülü geçiş ve yol düzenleme planları
- Hafif raylı sistem güzergah planları
- Kuzey Yüreğir planları (Menekşe, Bayram hacılı, kıyı kenar çizgisi değişimi sonrası yapılan imar plan değişiklikleri
- Eğitim kampüs alanı planları
- Rekreasyon Alanı planları (Balcalı Yolu)
- İl Sağlık Müdürlüğü planı
- Cumhuriyet mahallesi eğitim tesisleri planı
- 25 mt'lik yol planları (Yüreğir Otogarı – Mithat Özhan Bulvarı bağlantılı)
- Otoban güneyinden geçen 7 mt'lik yol planları ile çıkmaz yolların açılması
- Yenidoğan mahallesi Islah İmar planları
- Özgür mahallesi Islah İmar planları
- Dadaloğlu mahallesi Islah İmar planları
- Kabaktepe Islah İmar planları
- Mutlu (Ulubatlı Hasan) Mah. Lise alanı ve park alanı imar çalışması
- Dervişler mah. Islah imar planları
- Köprülü (PTT Evleri) mah. Spor alanı, park alanı, ilköğretim alanı imar plan çalışması
- Yıldırım Beyazıt mah. Islah imar planları
- Yeşilbağlar mah. Islah imar planları

Belediye Alanı	:	8.500 Ha
Meskun Saha	:	3.500 Ha
Gayri meskun Saha	:	5.000 Ha
İmarlı Alan	:	6.300 Ha
İmarsız Alan ise	:	2.200 Ha olarak görülmektedir.

BÖLÜM III – EKONOMİK YAPI

A - SANAYİ

A1 - ORGANİZE TİCARET BÖLGELERİ

Yıllarca geleneksel olarak doğu-batı boylamında ve daha çok E-5 çevresinde yapılaşma ve genişleme hareketleri, 1980'lerin sonundan itibaren kuzey yönünde sağlıklı bir biçimde gelişmeye başlamıştır. Günümüzde Seyhan Baraj Gölü kıyısına ulaşmış olan yapılaşma Kuzey Adana adı verilen yeni bir kent yaratmıştır. Yerleşim birimlerinin kuzeye kaymasıyla Adana'nın doğu ve batı kısımları yerleşim alanı olmaktan çıkıp sanayi ve ticaret açısından ideol bir duruma gelmiştir. Bu noktada Organize Ticaret Bölgelerinin makro düzeyde en önemli yararı ortaya çıkmıştır. Bu bölgeler düzgün bir şehirleşme için vazgeçilmez alt yapılardır.

Yüreğir Sebze Hali : Güneydoğu Anadolu'dan gelen ve giden malların daha kolay işlem görebilmesi amacıyla 1993 yılında Kozan Yolu üzerinde 32 dönümlük bir arazi üzerine kurulmuştur. 730 adet dükkanda faaliyet gösterilmektedir. Henüz yeni tesis olduğundan alt ve üst yapı sorunu bulunmamaktadır.

Büyük Toptancılar Çarşısı : Toptan gıda ve Kantariyeciler Kooperatifi adı altında 1966 yılında bir kooperatif çatısı altında toplanmaya karar veren toptancılar bu amaçlarına ilk etabı 1987, ikinci etabı 1989 yılında faaliyete geçen Ceyhan Yolu üzerindeki Büyük Toptancılar çarşısı ile kavuşmuşlardır. 106 dönümlük bir arazi üzerine inşa edilen sitede 202 mağaza faaliyet göstermektedir. Her bir mağaza 192 m²'lik dubleks yapıya sahiptir.

Sitede gıda, inşaat malzemeleri, tekstil ve madeni eşya toptancıları yer almaktadır. Geniş yeşil alana sahip sitede lokanta, cami ve banka şubeleri bulunmaktadır.

Keresteciler ve Mobilyacılar Sitesi : 1972 yılında zamanın yerel yönetimi tarafından Reşatbey mahallesindeki yerlerinden çıkarılan kereste ve mobilyacılar 1983 yılından itibaren Ceyhan Yolu üzerindeki mevcut sitede faaliyet göstermeye başlamışlardır. 180 dönümlük geniş bir araziye sahip sitede 150 firma faaliyet göstermektedir.

Demir Toptancıları Toplu İş Yeri : Şehir içerisinde dağınık bir durumda bulunan demir toptancıları da Ceyhan Yolu üzerinde 250 dönümlük bir alana yayılarak sitelerini oluşturmaktadırlar. Sitenin alt yapısı tamamlanmış durumdadır. 200 dükkan faaliyet gösterecektir.

Yüreğir Otogarı : Yüreğir semtinde daha çok güneydoğu ve Doğu Anadolu illerine sefer yapan yolcu otobüslerinin şehir içi trafiğine girmeden yolcu indirip bindirmelerini temin etmek amacıyla Yüreğir Otogarı inşa edilmiştir. 80 dönümlük arazi üzerinde kurulu bulunan otogarda 36 adet dükkan mevcuttur. Otogarin alt ve üst yapı olarak bir sorunu bulunmamaktadır.

B – HİZMETLER

B1 – TİCARET

İlimiz ekonomik hayatında, ticaret sektörü % 21'lik payı ile istihdam yaratılan katma değer açısından önemli bir yere sahiptir. Ticaret sektörünün önemi, yüksek kalitesinden dolayı üretilen malların Türkiye ve Dünya pazarlarında aranır olmalarından kaynaklanmaktadır.

Nitekim ülkemizin en önemli 4 üretim maddesi olan pamuklu mensucat, yaş sebze ve meyve, bakliyat ve hububat gibi maddeler bölgede üretilip, bütün Türkiye'ye ve Dünya pazarlarına arz edilmektedir.

Adana'nın Türkiye'nin ilk sanayileşme bölgelerinden birisi olması, çok köklü bir sanayileşme geleneği ve sermaye birikimi yaratmıştır.

İç Ticaret

Bilindiği gibi bölgemizde ekonomi tarıma dayalı bir özellik arz eder. İç ticarete konu olan mallarda tarımsal hammaddeler üzerinedir. Bunların başında pamuk yer almaktadır. Bunu takiben çığit, susam, buğday, arpa, mısır, yaş sebze ve meyveler gelmektedir.

Adana endüstride bu hammaddelerin işlenmesinden oluşmaktadır. Ancak son 15 yıldır Adana yatırım teşviklerinden yeterince faydalanamamanın sıkıntısını çekmiş ve civar Anadolu illerin hızla kalkındığı ve sanayileştiği bir dönemde pek çok alanda geri kalarak ülke genelindeki değerlendirmede ilk onun altına düşmüştür.

B2 – TARIM

Adana ili uygun iklim ve toprak koşullarıyla ülkemizin tarımsal üretim potansiyeli yüksek illeri arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Arazinin verimli ve sulanabilir olmasından dolayı tarımsal ürün çeşitliliği ve üretim miktarı fazladır.

Adana’da toplam nüfusun % 30,2’sini Türkiye’de ise % 41,0’ını tarımsal nüfus oluşturmaktadır. Diğer bir ifade ile ildeki kentleşme oranı Türkiye ortalamasının üzerindedir. Adana’da tarımda yabancı iş gücü kullanımı oldukça yaygındır. Yüreğir’de Doğu ve Güneydoğu ‘dan gelen insanların göç ettiği düşünülürse sözü edilen iş gücü kullanımında Yüreğir halkının etkisi oldukça fazladır.

Adana ili tarımının sorunları, bölgenin bu büyük potansiyeli göz önüne alındığında bazı sorunları bulunmaktadır.

Aşırı ve düzensiz göçün yanında plansız konut, sanayi ve kamu sektörü yatırımları verimli tarım topraklarının elden çıkmasına neden olmaktadır. Adana tarım topraklarının tarım dışı amaçlarla kullanımı sorunun en fazla yaşandığı iller arasında ilk sırayı almaktadır.

B3 – ULAŞIM

Şehir içi yollar :

Yüreğir Adana’nın merkez ilçesindedir. İçerisinden D-400 karayolu ve Gaziantep – Pozantı otoyolu geçmektedir. Seyhan ilçesi ile şu anda 4 nokta birbirine bağlanmaktadır. Baraj üzerindeki DSİ dolgusu, Gazi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Girne Köprüsü, Taşköprü, Regülatör Köprü, (Karataş ve güney mahallelere hizmet açısından) ilçe içi ulaşım ise Kozan yolu, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kozan yolundan kavşaklar bağlanıp tren hattında bitmektedir, devamı ise henüz yapılmamıştır. D-400 karayolu aynı zamanda ilçeler ve şehir içi bağlantıyı yapmaktadır ve yeterli gelmektedir. Diğer bir aks olan Karataş yolu ise ilçeyi, köyler ve mahallelere bağlamaktadır.

Güneyde D-400 karayolunun kuzeyi böldüğü ana bağlantı kavşakları eksiktir. Ayrıca nazım imar planında olup da açılmayan, ilçeyi hem Seyhan’a hem de Karataş yoluna bağlayan ve İncirlik’in batısında D-400 karayoluna ve ortadan otoyola bağlanan çevre yoluna 50 mt genişliğinde bağlanması hem kent içi ve hem de şehir dışından ulaşımı rahatlatacaktır.

Bunun dışında ilçenin mücavir sahasında olup da ilçeyi kuzeydeki imara açılmış fakat ulaşım nedeniyle yapılaşmış ve gelişme imkanı olan toplu konut alanları ile bağlamak için Çukurova Üniversitesi içinden transit geçiş sağlayacak ana bulvarın yapılması gereklidir.

İmar planları daha çok ıslah planı niteliğinde yapıldığından şehir içi sokaklar daha geniş tutulup iyileştirilmelidir. Taşköprü’nün trafiğe kapatılması sağlanmalı, Seyhan ve Yüreğir Belediyesi işbirliğiyle yayalaştırılıp Adana’mızın tarihi ve kültürel mirası yaşatılmalıdır.

Karayolu ve kent içi ulaşım dışında Yüreğir’i ikiye bölen tren hattının ana geçişlerinde önlem alınarak, trenden dolayı oluşacak kazalar için üst geçit yapılıp, trafik kazalarının en aza indirilmesi imkanı yaratılabilir. Bir tren istasyonunun da Yüreğir’de Devlet Demiryolları ile görüşülerek oluşturulması imkanı vardır. Mustafa Kemal Paşa Bulvarı acilen genişletilip açılmalı ve D-400 karayolu ile birleştirilmelidir. Karataş yolu acilen genişletilip açılmalı D-400 üzerinde de kavşak çözümü yapılıp, Mithat Özsan Bulvarı ile Karataş yolunun bağlandığı alan güçlendirilmelidir.

Yüreğir ilçesinde ulaşım problemi yaratan diğer bir etken ise at arabalarıdır. 21.yy ‘a girmemize rağmen at arabaları halen Yüreğir ilçesinde az da olsa vardır. Bu problem kökten çözülecektir.

Yüreğir İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan cadde, Bulvar ve Sokakların uzunlukları toplamı 96.115 mt olarak belirlenmiştir. Söz konusu cadde, bulvar ve sokakların bir bölümü şunlardır;

Koza Cad. Akdeniz Cad. Çukurova Cad. Kazım Başer Cad. Yaşar Doğu Cad. Kışla Cad. Kanuni Cad. Ege Bagatur Cad. Fatih Cad. Afet Evleri Cad. Süleyman Vahit Cad. İlbey Güneş Cad. Gülbey Karataş Cad. Hasan Şaş Bulvarı, Orhan Kemal Bulvarı, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, Dadaloğlu Bulvarı, 75.Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithat Özsan Bulvarı, Hacı Sabancı Bulvarı, Yeşil Bulvar

Site Yolları olarak da Cadde isimleri şöyledir;

Palmiye Cad. Kavaklar Cad. Şehit Er Fikret Aslan Cad. Şehit Er Gökhan Yılmaz Cad. Meşe Cad, Çınar Cad.

Yüreğir İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan sokakların uzunlukları toplamı 615.007 mt olarak belirlenmiştir.

Çamlıbel mahallesi 31.350 mt uzunluk ve 723.900 m² alanı ile Yüreğir’de en uzun sokak sahibi mahalledir. Remzi Oğuz Arık mahallesinde ise 800 mt uzunluğunda, 390.060 m² alanı ile en kısa sokak sahibi mahalle olarak belirlenmiştir.

Yüreğir ilçesine bağlanan Ayvalı, Bayramhacılı, Çınarlı ve Mutlu mahallelerinde Yüreğir’e ait sokak uzunluğu 94.850 mt, Anakent’e ait sokak uzunluğu ise 25.950 mt olarak belirlenmiştir.

1.2. YÜREĞİR İLÇE BELEDİYESİNİN KURULUŞU

Yüreğir İlçe Belediyesi 19.06.1986 tarih ve 3306 sayılı kanunla Büyükşehir Belediyesine bağlı Merkez İlçe Belediyesi olarak kurulmuştur.1989 yılı yerel seçimlerine müteakip Belediye tüzel kişiliğini kazanmıştır.

5393 Sayılı Belediye ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunları ile yürütülmektedir.

Belediyemiz 2 Başkan yardımcısı, 20 Müdürlük , 1 Memurluk, 1 Uzmanlık ve İmar İnşaat ve Özel Sağlık Hizmetleri şirketiyle halkımıza hizmet sunmaktadır.

01.08.2004 tarihinden önce Belediyemiz mücavir sahası içerisinde kalan ve köy statüsünde olan Bayramhacılı, Çınarlı, Mutlu, Ayvalı köyleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun geçici 2.Maddesine göre mahalleye dönüştürülmüştür.Böylece Yüreğirde 44 mahalle oluşmuştur.2000 yılı Yüreğir İlçe nüfusu toplamı 324.539 kişi yüzölçümü 8.500 ha’dır.

1.2.1 KURUMSAL YAPI

BELEDİYE MECLİSİ	: 37 ÜYE
BELEDİYE BAŞKANI	
BELEDİYE ENCÜMENİ	
BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCILARI	: 2 ADET
MÜDÜRLÜKLER	: 20 ADET
MEMURLUK	: 2 ADET
BELEDİYE ŞİRKETİ	: 1 ADET

1.2.2.GÖREVLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununa göre, Belediyenin Görev ve Sorumlulukları

MADDE 14.- Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;

- a) İmar,su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.
- b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımı yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımı yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahalli müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar ve yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin mali durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

MADDE 15.- Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır.

- a) Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin ve ruhsatı vermek.
- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek veya işlettmek.

- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h) Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.
- k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.
- l) Gayrisihhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.
- m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.
- n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.
- o) Gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.
- p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(1) bendinde belirtilen gayrisihhi müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67.'ci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz olmaksızın

on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık; eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

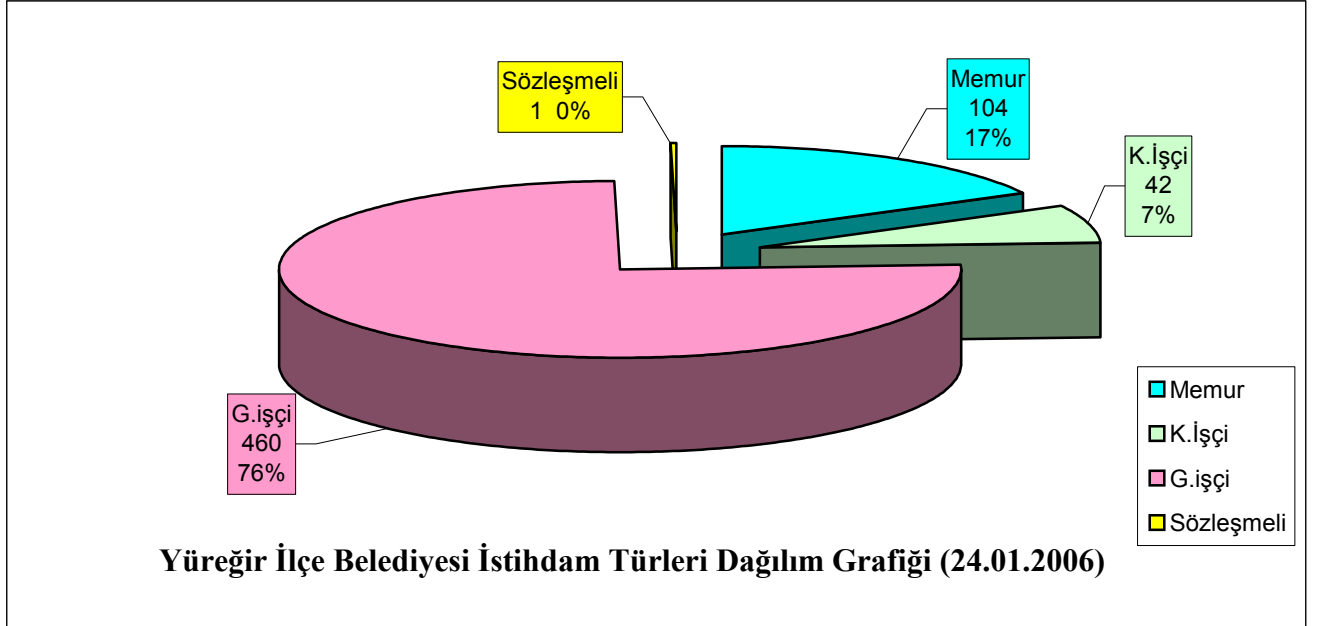
Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75.'ci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

1.2.3. PERSONEL YAPISI

Yüreğir İlçe Belediyesi İstihdam Türleri Dağılımı

Yüreğir İlçe Belediyesi 24.01.2006 tarihi itibarıyla 460 Geçici İşçi, 42 Kadrolu İşçi olmak üzere toplam 502 işçi ve 104 Memur, 1 Sözleşmeli personelden oluşan 607 personeli ile hizmet vermektedir. 24.01.2006 tarihi itibarıyla belediyedeki istihdam türlerinin dağılımı aşağıdaki grafikte sunulmuştur.



2. STRATEJİK PLANLAMA GENEL ÇALIŞMALARI

2.1. DURUM ANALİZİ

GZFT (Güçlü – Zayıf – Fırsat – Tehdit) Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER

- Belediye Başkanımızın disiplinli, kararlı ve tecrübeli olması
- Büyükşehir Belediyesi ile uyum ve destekleri
- Belediye Başkanı, meclis ve bürokrasinin uyumu
- Halkın belediyeye uyumu ve desteği
- Belediyenin teknik, mali ve idari personelinin tecrübeli olması
- İmar Planlı alanın %95 olması
- Kent bilgi sistemi ve veri tabanının bulunması
- Numarataj ve bina envanterinin hazırlanmış olması
- E-Belediyecilik Sistemine geçilmesi
- Düğün Salonu, Sağlık, Meslek Edindirme Merkezleri gibi sosyal hizmet projelerinin bulunması
- Kuzey Yüreğir'in İmara açılması

ZAYIF YÖNLER

- Gelir kaynaklarının yetersizliği
- SSK-Maliye ve İşçi borçları
- İller Bankası kesinti oranının %40 olması
- İdari bina ve tesislerin yetersizliği ve dağınık oluşu
- Araç ve iş makinalarının eski oluşu
- Belediyenin kaynak yetersizliği nedeni ile yatırım yapamaması 5393 sayılı kanuna göre borçlanma kabiliyetinin bulunmaması
- Yerel gelirlerin çok düşük olması
- Tahsilat / Tahakkuk oranının azlığı
- Kültürel tesislerin olmayışı
- Belediye mallarına haciz gelmesi

FIRSATLAR

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre Stratejik Planın yapılarak bütçe disiplininin sağlanması
- 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 184. Maddesiyle kaçak inşaata ceza verilmesi
- Siyasal yapının uyumu
- Ç.Ü.'nin Belediyemiz sınırları içerisinde olması
- Kent Konseyi ve Sivil Toplum Örgütleri
- T.O.K.İ. – Büyükşehir – ASKİ yatırımları
- Hazırlanan Belediye Gelirler Kanunu
- Okul kampüs alanları için arazilerin bulunması
- Muhtarların halkı bilinçlendirmeleri
- Maliye arazilerinin fazlalığı
- Uygun ekolojik faktörlerin olması

TEHDİTLER

- Afet riski bulunması (Seyhan barajı taşkın tehlikesi ile deprem riski)
- İlçenin yoğun miktarda dış göç alması
- İmarsız yapılaşma oranının (%85) yüksek olması
- Eğitimsiz ve işsiz nüfus oranının yüksekliği
- Çöp döküm alanının İmar planı içinde bulunması
- Milli gelirin düşük olması
- İş yerlerinin %55 oranında kapalı olması
- Siyasi talepler
- Dar ve çıkmaz sokakların çokluğu
- İlçenin genç nüfus sayısının fazlalığı
- Sokak çocukları, madde bağımlıları ve kapkaç çetelerinin artışı

2.2. PAYDAŞ GÖRÜŞLERİ

Yüreğir İlçe Belediyesinin paydaşları; Adana Ticaret Odası, Adana Sanayi Odası , Peyzaj Mimarları Odası Adana Şubesi, Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi, Yüreğir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Martı Engelliler Spor Kulübü olarak belirlenmiştir. Paydaş görüşleri yazılı olarak alınmış ve ayrıca vatandaşlarımızla ve muhtarlarımızla da sohbetler yapılarak düşünceleri alınmıştır.

3. MİSYON -VİZYON VE İLKELER

3.1. MİSYON

5393 Sayılı Belediye ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunları çerçevesinde Yüreğir hizmet sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza yaşanabilir, refah düzeyi yüksek ve çağdaş bir kent oluşturmak.

En teşkilatlı ve yaygın yerinden yönetim kuruluşları olan belediyeler, görev yaptıkları bölgelerde çeşitli yerel hizmetleri yerine getirmekle sorumludurlar. Bu hizmetler sağlıktan yerleşim planlarının hazırlanmasına kadar çeşitlikler arzeder.

Yapılacak yeni imar uygulamaları ve kentsel gelişim projeleri ile kültürel, sosyal, sportif tesisleriyle, yol ve yeşil alan çalışmalarıyla ilçemize daha çağdaş bir görünüm kazandırmak görevimizdir.

Yine hemşehrilerimizin ekonomik olarak güçlenebilmesi için kentin çeşitli yerlerinde küçük sanayi bölgeleri ve ticaret olanları oluşturulacaktır.

Yüreğir'e çağdaş bir ilçe görünümü kazandırılırken engelli vatandaşlarımızın memnuniyeti de düşünülerek her türlü yapılar ve çevresinin, yolların, park, bahçe, sosyal ve kültürel hizmet alanlarının engellilerin kullanımına ve ulaşılabilirliğine uygun olarak yapılması sağlanacak ve denetlenecektir.

Belediye yönetimi ve çalışanları olarak; ilçemizi kırsal bir köy görünümünden kurtarıp çocuklarımıza daha güzel ve çağdaş bir belde bırakmak asli görevimiz ve vicdani sorumluluğumuzdur.

3.2.VİZYON

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan belde sakinlerine vatandaş odaklı hizmetlerin en iyisini vermek.

Vatandaşlarımıza hizmetleri sunarken; Avrupa Birliği kriterlerine uygun, şeffaf ve açık, temel insan hak ve özgürlükleri çerçevesinde adalet ve eşitlik anlayışı ile hareket ederek, toplumun her kesimine aynı hizmet anlayışı ile yaklaşan, vatandaşlarımızı kırtasiyecilikle uğraştırmayan bir anlayışı benimseyen çağdaş bir belediye olmaktır.

3.3. İLKELER

- Şeffaf ve açık belediye hizmetleri vermek
- Güler yüzlü belediye olmak
- İnsan haklarına saygılı olmak
- Dürüst ve güvenilir olmak
- Vatandaş sorunlarını en hızlı bir şekilde çözmek
- Hizmetlerde siyasi amaç düşünmemek,
- Hizmetlerin iyi organize olmasını sağlamak
- Diğer kamu kuruluşları ile koordinasyon içerisinde olmak
- Personelin moral ve motivasyonunu en üst düzeyde tutmak
- Vatandaşın ihbar ve uyarılarını dikkate almak
- Belediye kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasını ve mali saydamlığı sağlamak

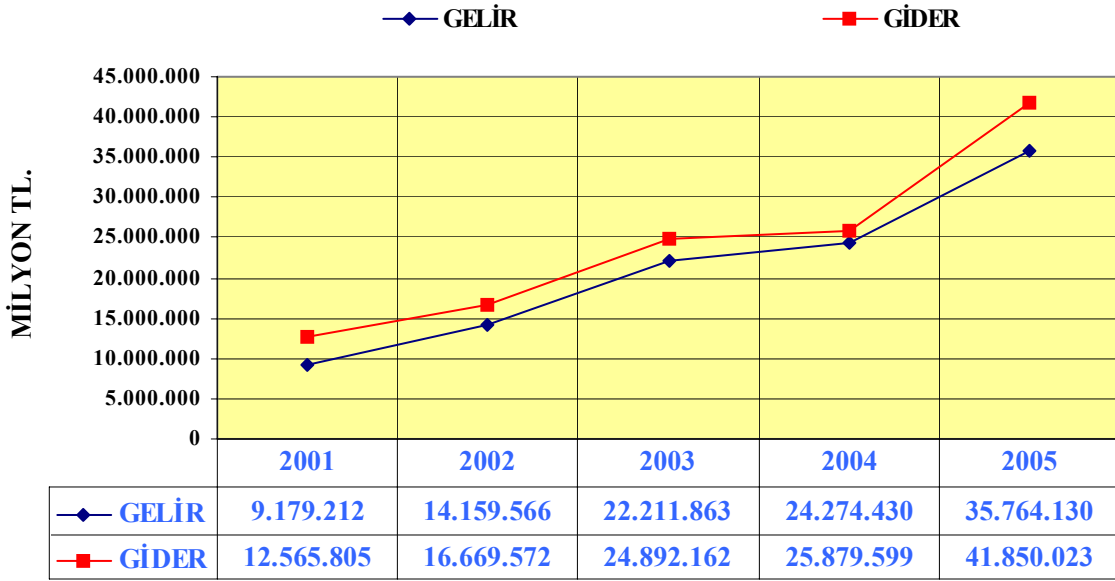
4. STRATEJİK AMAÇLAR

- Yüreğir'e ait çağdaş bir kentleşme plan, alt ve üst yapısı ile buna uygun kuralların oluşturulması ve iyileştirilmesi;
- Yüreğir halkı'nın yönetime katılımının sağlanması,
- Yüreğir halkı'nın temel ihtiyaç ve beklentilerinin karşılanması ve iyileştirilmesi,
- Yüreğir halkına Yüreğir'li olma bilincinin kazandırılması,
- Mali yönden kendi kendine yetebilen bir belediye olabilmek için kaynakların etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi
- Verilen hizmetlerde kalite ve verimliliği arttırmak için eğitim ve araştırma çalışmalarına önem verilmesi
- Sosyal refah ve toplumsal dayanışmanın geliştirilmesi
- Ulusal ve Uluslararası fonlardan optimal yararlanmak
- Kültür – Sanat zenginliğine sahip bir İlçe oluşturulması
- Belediye hizmet ve faaliyetlerinde bilişim teknolojilerinden yararlanma
- Yüreğir'in gelecek ihtiyaçlarını da kapsayan projeler gerçekleştirmek
- Yüreğir ve Yüreğir halkına hizmette etkinliğin sağlanabilmesi amacıyla , ilçemize yatırım yapan tüm kurum ve kuruluşlarla koordinasyon sağlanması

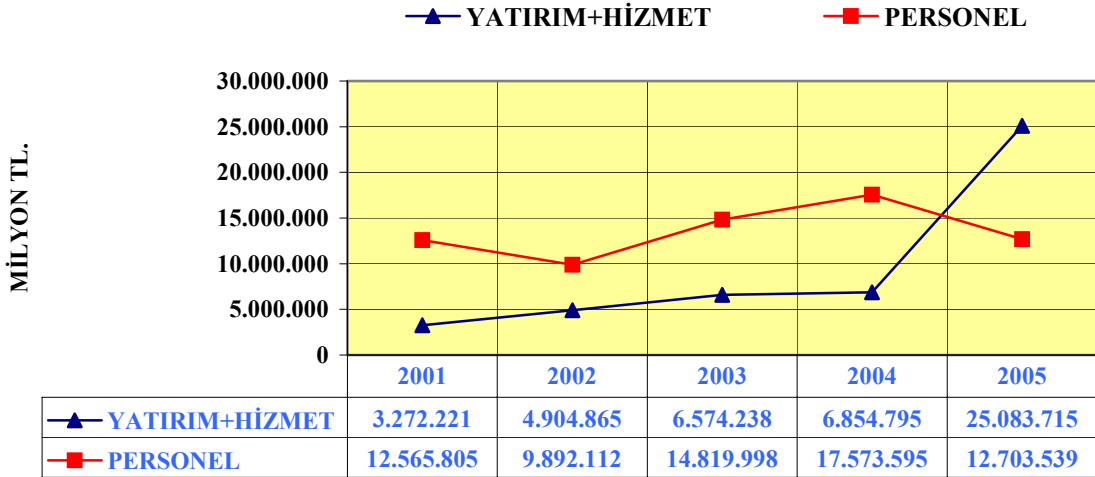
5. STRATEJİK HEDEFLER

Planlama	Kentin planlı alan oranı 2007 yılında % 97'e, 2 yıl sonunda %100'e ulaşacaktır. İmar uygulaması yapılması gereken alanların tamamı 3 yıl içinde bitirilecektir. Her yıl ruhsatlı inşaat sayısı %1 oranında arttırılacaktır.
Altyapı	Kentsel altyapının tamamlanma oranı 3 yıl içinde % 80'den % 90'a çıkarılacaktır.
Rekreasyon	3 yıl içinde 139.862 m2. Alan ağaçlandırılacaktır.. 3 yıl içinde çocuk parklarının sayısı 76'dan 85'e çıkarılacaktır. 3 yıl içinde 3 adet dinlenme alanı yapılacaktır.
Sağlık	2007 – 2008 - 2009 yıllarında Gezici Sağlık ekipleriyle sosyal güvencesi olmayan 15 bin vatandaşımıza sağlık hizmeti verilecektir.
Kültürel ve Spor Faaliyetler	3 yıl içinde 1 Kültür tesisi ile 8 adet spor alanı ilçeye kazandırılacaktır.
Mali Yapı	Gelir / Gider dengesi 2007 yılında %85'e, 2008 yılında %90'a, 2009 yılında ise %95'e çıkarılacaktır. Tahakkuk artışlarında 3 yıl boyunca yılda % 15 artış sağlanacaktır. Tahakkuk / Tahsilat oranı her yıl 5 puan artırılarak 3. yıl sonunda % 80'e çıkarılacaktır.
Personel	Personele yılda 10 kişi / saat eğitim verilecektir.
Vatandaş Memnuniyeti	Vatandaşın belediye hizmetlerinden memnuniyet oranı her yıl 5 puan arttırılacak 4 yıl sonunda % 60'a çıkarılacaktır. Vatandaş talep ve şikayetlerine cevap süresi 3 yıl sonunda 3 güne indirilecektir.
Vizyon Projeleri	Belediye hizmet binası 2007 yılı sonunda tamamlanacaktır. 2007 yılında PTT Evleri mah. Sağlık Merkezi binası yapılacaktır. 2007 yılında PTT ve Atakent mah.kapalı semt pazarı yapılacaktır. 2008 yılında Seyhan, Haydaroğlu, Levent, Çınarlı, Bayramhacılı ve Ayvalı mahallelerinde toplam 6 adet okuma odası yapılacaktır.
Sosyal Faaliyetler	Meslek Edindirme Merkezlerinin sayısı 3'den 2008 yılında 4'e çıkarılacaktır.

YILLAR İTİBARIYLA GELİRİN GİDERİ KARŞILAMA TRENDİ



YILLARA GÖRE PERSONEL, HİZMETLER VE YATIRIMLAR



2005 GELİR TÜRLERİ		TAHAKKUK	TAHSİLAT	TAHSİLAT ORANI	GELİRİN İÇİNDEKİ PAYI
A	VERGİ GELİRLERİ	35.243.595,02	28.497.698,98	0,81	0,80
	GENEL BÜTÇE VERGİ GELİR.	18.491.501,04	18.491.501,04	100,00	0,52
	BELEDİYE VERGİLERİ	15.123.374,68	8.377.478,64	0,55	0,23
	a) Emlak Vergisi	9.662.703,06	4.009.323,35	0,41	0,11
	b) Çevre Temizlik Vergisi	2.474.775,86	1.392.386,45	0,56	0,04
	c) Diğer Belediye Vergileri	2.985.895,76	2.975.768,84	100,00	0,08
	BELEDİYE HARÇLARI	1.628.719,30	1.628.719,30	100,00	0,05
B	VERGİ DIŞI GELİRLER	10.848.787,81	7.211.402,02	0,66	0,20
	HARCAMALARA KATILIM PAYLARI				
	BELEDİYEYE ÖDENEN DİĞER PAY				
	KURUMLAR VE TEŞEBBÜSLER	8.361.523,16	4.812.242,04	0,58	0,13
	BELEDİYE MALLARI GELİRLERİ	580.020,60	580.020,60	100,00	0,02
	ÜCRETLER	682.356,41	682.356,41	100,00	0,02
	VERGİ CEZALARI	915.865,62	915.865,62	100,00	0,03
	PARA CEZALARI	201.192,11	113.087,46	0,56	0,0032
	ÇEŞİTLİ GELİRLER	107.829,91	107.829,91	100,00	0,0030
C	YARDIMLAR VE FONLAR	55.029,20	55.029,20	100,00	0,0015
	YARDIM VE FONLAR	55.029,20	55.029,20	100,00	0,0015
	GENEL TOPLAM	46.147.412,03	35.764.130,20	0,77	100,00

2005 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLAT TABLOSU (YTL.)

