

**T.C.  
MANAVGAT BELEDİYESİ  
STRATEJİK PLANI**

**(2010–2020)  
KASIM–2010**

## İçindekiler

1. GENEL BİLGİLER.....	3
1.1. KURUMSAL YAPI.....	3
1.2. GÖREVLERİ .....	3
1.3. PERSONEL YAPISI .....	6
1.4. MALİ YAPI .....	7
1.4.1. 2009 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLÂT TABLOSU (TL) .....	7
1.4.2. 2010 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLÂT TABLOSU (TL) .....	7
2. DURUM ANALİZİ.....	8
2.1. GZFT (GÜÇLÜ-ZAYIF-FIRSAT-TEHDİT) ANALİZİ .....	8
2.1.1. GÜÇLÜ YÖNLERİMİZ.....	8
2.1.2. ZAYIF YÖNLERİMİZ.....	9
2.1.3. FIRSATLAR.....	10
2.1.4. TEHDİTLER.....	10
3. MİSYON-VİZYON VE İLKELER.....	10
4. STRATEJİK AMAÇLAR, HEDEFLER, FAALİYETLER VE PROJELER .....	11
4.1. HİZMETER:.....	11
4.2. SOSYAL- KÜLTÜREL:.....	13
4.3. TURİZM .....	15
4.4. MİA-TİCARET .....	17
4.5. ULAŞIM: .....	17
4.6. SOSYO-EKONOMİK: .....	18
5. İZLEME VE DEĞERLENDİRME .....	19

## 1. GENEL BİLGİLER

**Kuruluş Tarihi:** 1913

**Nüfus** : 179.379 (Tüm İlçe - 2009 yılı)  
81.903 (Merkez - 2009 yılı)

### 1.1. KURUMSAL YAPI

**Belediye Meclisi:** 25 Üye

**Belediye Başkanı**

**Belediye Encümeni:** 4'ü üye ve 1'i başkan olmak üzere 5 kişiden oluşur.

**Belediye Başkan Yardımcıları:** 1 Adet

**Hizmet Birimleri:** 13 Adet

### 1.2. GÖREVLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununa göre; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları: Belediye Kanununun 14. maddesi gereği, Belediye mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; devlete ait her derecedeki Okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerekğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme

verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödöl verebilir.

Gıda bankacılığı yapabilir.

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur.

Hizmet sunumunda özörlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediye Kanununun15.maddesi gereği belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklâm panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek, kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, Büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde Büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

### **1.3. PERSONEL YAPISI**

Manavgat Belediyesi; 103 işçi, 173 memur ve 4 sözleşmeli memurdan oluşan 280 personeli ile hizmet vermektedir.

## 1.4. MALİ YAPI

### 1.4.1. 2009 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLÂT TABLOSU (TL)

GELİR TÜRLERİ	TAHAKKUK	TAHSİLÂT	TAHSİLÂT ORANI(%)
<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	<b>7.422.891,17</b>	<b>6.956.275,22</b>	<b>62,74</b>
a) Emlak Vergisi	2.163.487,19	2.102.806,99	97.19
b)Çevre Temizlik Vergisi	1.076.926,20	797.099,18	74.01
c)Diğer Belediye Vergileri	4.182.477,78	4.056.369,05	96.98
<b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ</b>	<b>7.307.531,25</b>	<b>6.448.648,86</b>	<b>88.24</b>
a)Mal ve hizmet satış geliri	646.417.21	646.524,34	100
b)Kurumlar hasılatı	5.633.720,48	4.991.850,72	88.60
c)Kiralar	1.027.393,56	810.273,80	78.85
<b>BAĞIŞ VE YARDIMLAR</b>	<b>95.419,83</b>	<b>95.419,83</b>	<b>100</b>
<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>14.356.808,34</b>	<b>14.363.740,64</b>	<b>100</b>
a)Faiz Gelirleri	109.639,48	109.639,48	100
b)Kişi ve kurumlardan alınacak paylar	12.482.219,45	12.489.161,63	100
c)Para cezaları	1.091.427,71	1.091.427,71	100
d)Diğer çeşitli gelirler	673.521,70	673.521,70	100
<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>141.712,40</b>	<b>60.819,82</b>	<b>42.92</b>
a)Taşınmaz Satış Geliri	141.712,40	60.819,82	42.92

### 1.4.2. 2010 YILI TAHAKKUK VE TAHSİLÂT TABLOSU (TL)

GELİR TÜRLERİ	TAHAKKUK	TAHSİLÂT	TAHSİLÂT ORANI(%)
<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	<b>9.681.867,56</b>	<b>8.251.966,17</b>	<b>85.23</b>
a) Emlak Vergisi	3.784.166,58	2.492.151,53	65,85
b)Çevre Temizlik Vergisi	735.294,88	638.111,46	86,78
c)Diğer Belediye Vergileri	5.162.406,10	5.121.703,18	99.21
<b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ</b>	<b>8.242.672,23</b>	<b>8.006.597,36</b>	<b>97.13</b>

a)Mal ve hizmet satış geliri	1.506.154,51	1.505.938,61	99,99
b)Kurumlar hâsılatı	4.491.284,70	4.103.082,69	91,36
c)Kiralar	2.245.618,94	2.397.576,06	100
<b>BAĞIŞ VE YARDIMLAR</b>	<b>941.565,52</b>	<b>941.565,52</b>	<b>100</b>
<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>13.578.067,26</b>	<b>13.552.956,37</b>	<b>99,03</b>
a)Faiz Gelirleri	383.552,94	383.552,94	100
b)Kişi ve kurumlardan alınacak paylar	11.857.771,06	11.833.406,31	99,79
c)Para cezaları	969.784,63	969.075,45	99,93
d)Diğer çeşitli gelirler	366.958,63	366.921,67	99,90
<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>21.535.860,38</b>	<b>21.439.793,50</b>	<b>99,55</b>
a)Taşınmaz Satış Geliri	21.535.860,38	21.439.793,50	99,55

## 2. DURUM ANALİZİ

### 2.1. GZFT (GÜÇLÜ-ZAYIF-FIRSAT-TEHDİT) ANALİZİ

#### 2.1.1. GÜÇLÜ YÖNLERİMİZ

- Diğer kamu kuruluşları ile iletişim kolaylığının olması.
- Bilim ve teknolojinin belediye hizmetlerinde kullanılmaya başlaması.
- Plan, halihazır ve parselasyon planlarının sayısal ortamda bulunması.
- 1/100000, 1/25000, 1/5000, 1/1000 ölçekli onaylı planların uyum içinde olması.
- 4200 hektarlık Manavgat merkeze ait halihazır harita ve jeolojik etüd çalışmaları iller bankasına yaptırılmış olup; buna bağlı olarak merkeze ait imar plan revizyon çalışmaları iller bankası tarafından yürütülmektedir.
- Sorgun bölgesinde 711 hektarlık bir alanın imar planı yapılmış olup; 322 hektar yeni konut alanı ve 389 hektarlık yeni turistik tesis alanı kullanıma açılmıştır.
- Kum mevkiinde 212 hektarlık bir alan turizm tesis alanı olarak planlanmıştır.
- Pazarcı bölgesinde ,(yeni köprü ile kum arası) 87 hektarı konut, 47 hektarı turizm tesis alanı olarak üzere, 134 hektarlık alan planlanmıştır.



- Kızılağaç bölgesinde 137 hektarlık turizm bölgesi ve 30 hektarlık konut alanı olmak üzere 207 hektarlık bir alanın imar planı yapılmış ve onaylanmıştır.
- 240 hektarlık bir alanın 18. madde uygulamaları yapılmış olup; imar planı onaylı alanlarımızdaki 250 hektarlık alanda da 18.madde uygulamaları devam etmektedir.
- 2009 ve 2010 yıllarında yol çalışmaları ve kamu tesis alanlarının faaliyete geçebilmesi amacı ile 1 bina, 91 adet ağaç ve 9327 m<sup>2</sup> alan için kamulaştırma yapılmıştır.
- Yapılacak park, yeşil alan ve mesire alanlarının düzenleme projelerinin büyük oranda tamamlanmış olması.
- Toplu konut projelerinin büyük bir bölümünün hayata geçirilmiş olması.
- Gelişme alanlarının yapılaşmış olması ve 18. madde uygulaması ile onaylı imar planlarının kamulaştırmaya yer vermeden hayata geçirilebilir olması.
- Hizmet işlerinin bir bölümünün özelleşmiş olması.
- ISO 9001 K.Y.S mevcut olması.
- Birim içi ve birimler arası koordinasyonun gelişmiş olması.
- Yapılan plan, proje, çizim ve hesaplar için gerekli teknik personele sahip olunması.
- Numarataj sisteminin tamamlanmış ve güncel olması.
- Tapu kadastro bilgilerinin sağlıklı olması.
- Şehrimizde bulunan su depolarının yeterli olması.
- Mevcut imar planına göre su ve kanalizasyon şebekesinin yeterli olması.
- Temizlik işlerinin özelleştirilmesinden dolayı daha düşük maliyete daha yüksek verimin alınabiliyor olması.
- Sosyal belediyeciliğin ön plana çıkmış olması.
- İklim ve topografya avantajının olması.
- Kentin temiz bir denizinin olması
- Yatırımcılar için çekici potansiyellerin olması.

### **2.1.2. ZAYIF YÖNLERİMİZ**

- Teknik eleman sayısının yetersizliği.
- Yeterli ve güvenli malzeme depo alanlarının olmayışı.
- Bazı birimlerde teknik ekip ve şef sayısının yetersizliği.
- Muhaberat araçlarının yetersiz olması.
- Zabıta personel sayısının yetersizliği.
- Kültürel ve sosyal tesislerin yetersiz olması.
- Kent bilgi sisteminin hazırlanmış olmaması.

- Arşivleme sisteminin modern yapıya kavuşturulmamış olması.
- İtfaiye ekipmanlarının zayıflığı.
- İhtiyaç duyulan iş makinelerinin eksikliği.
- Sera ve fidanlık alanlarımızın olması ve bu alanda çalışacak deneyimli elemanların olmaması.
- Yapılan park sayısına karşın, mevsimlik işçi sayısının yetersiz oluşu.

### 2.1.3. FIRSATLAR

- Toplu konut alanlarının mevcudiyeti
- Kişi başına düşen aktif ve pasif yeşil alan miktarlarının yüksek oluşu.
- Kentin tarihi ve turistik özelliklerinin çok fazla oluşu.
- Turizm olarak büyümeye müsait olması.
- Konutlaşmaya elverişli alanların olması.
- Rekreasyon alanları olarak değerlendirilebilecek alanların olması.
- Arıtma tesislerinin yenileniyor olması.
- Belediye hizmet birimleri ve belediye hizmet alanları için yeni alanların ayrılmış olması.

### 2.1.4. TEHDİTLER

- Kentin göç alma hızının hızlı bir şekilde artması.
- Araç sayısının fazlalığı
- Çevre kirliliğine yeterli önemin verilmemesi,
- Turizmde istihdam edilenlerin eğitim düzeyinin düşmesi.
- Alt yapının yetersiz olması.
- Bürokratik işlemlerin yavaş ilerleyişi.
- Şehir içi imar planda kişi başına düşen yeşil alan miktarının yetersiz olması.
- Trafik yoğunluğunun artması.
- Otopark alanlarının yetersizliği.

## 3. MİSYON-VİZYON VE İLKELER

➤ **MİSYON:** Manavgat halkının yaşam kalitesini yükseltmek için; halk ile yönetim arasında ilişki kurabilen, halkın isteklerine zamanında cevap verebilen bir yönetim misyonu dur.

➤ **VİZYON:** refah seviyesi yüksek imkanlar sunan; yaşanabilir kent olma vizyonunu taşıyan örnek bir belediye olmaktır.

## ➤ İLKELERİMİZ:

- İnsan kaynaklarını geliştirip, değerlendirmek.
- Sağlıklı bir kentleşme süreci izlemek.
- Hizmet kaynaklarını sürdürülebilir kullanmak.
- Bilgi ve teknolojiyi etkin ve yaygın bir şekilde kullanmak.
- İnsan gücü, bilgi birikimi ve maddi kaynakları etkili ve verimli şekilde kullanmak.
- Amaç ve misyona bağlılık yaratmak.
- Doğal kaynakları sürdürülebilir bir şekilde kullanmak.
- Eğitim hizmetlerinin kalite ve sürekliliğini sağlamak.
- Hizmetlerde dürüst ve tarafsız davranmak.
- Halka hizmet bilinci sağlamak.
- Çıkar çatışmalarından kaçınmak.
- Kayıtsız şartsız halk memnuniyetini hedef almak.
- Canlı olan her şeye hizmet etmenin, yüceliğin ilk basamağı olduğunu asla unutmamak.
- Tedarikçimizi stratejik iş ortağı olarak algılamak.
- Çalışanların Manavgat Belediyesi'ni kendi iş yeri gibi benimsemelerini sağlamak.
- Sürekli değişen ve gelişen, yeniliklere açık bir kuruluş olmak.
- Diğer kamu kuruluşlarına ve halka karşı şeffaf olmak.
- Sosyal refahın arttırmak.
- Stratejik planlama anlayışından uzaklaşmamak.
- Karar verme aşamasında halka karşı şeffaf olmak.
- Yasa ve yönetmeliklere sadık kalmak.

## 4. STRATEJİK AMAÇLAR, HEDEFLER, FAALİYETLER VE PROJELER

### 4.1. HİZMETER:

AMAÇ: Kent halkına kaliteli hizmet sunumunun sağlanması.

HEDEF: Manavgat halkının ihtiyaçlarına cevap verebilen yaşanabilir bir kent imkanlarının sunulması.

- Kent merkezinde kent yaşamına yakışır nitelikte kültür-ticaret faaliyetlerinin bir arada olduğu alış-veriş merkezlerinin yapılması sağlanacaktır.

- **Manavgat Belediyesi önderliğinde sosyal konutların yapımına devam edilecektir. (2010-2015)**
- **İlimizde imara açık olan alanlarda; kaldırım, bordür, asfalt, meydan ve parke gibi kentsel kullanım eksiklikleri tamamlanacaktır. (2010-2020)**
- **Şehir genelinde uygun yerlere havuz yapımı, çiçek ve süs bitkilerinin ekimi her yıl mevsimine göre yapılmaya devam edilerek şehrin görüntüsü değiştirilmeye çalışılacaktır. (2010-2020)**
- **Kapalı sera ve fidanlık oluşturularak yeni çalışma alanları sağlanacaktır. (2010-2020)**
- **Manavgat Irmağı üzerindeki teknelerin bağlanması için ırmak üzerinde küçük tekne barınakları inşa edilecek ve ırmak üzerindeki teknelerin kaldırılması sağlanacaktır. (2010–2015)**
- **Sorgun imar planı uygulaması tamamlandıktan sonra başlayan Sorgun iç yollarının yapımına devam edilecektir. (2010-2015)**
- **Mevcut olan mezarlıklara yeni alanlar katılacak ve mezarlık içi düzenlemesi yapılacaktır.(2010-2015)**
- **Artan nüfus ve yerleşim durumuna göre araç ve personel sayısı arttırılacaktır.**
- **Çocuklar için trafik eğitim tesisleri yapılacak veya yapılması sağlanacaktır.**
- **Halkın yaşam standardını yükseltmek için Belediye Kanunu ve Belediye ile ilgili diğer kanunlara uygun olarak her türlü hizmet ve faaliyet yapılacak veya yaptırılacaktır.**
- **Ulukapı mevkiinin yerleşime açılması ile imar çalışmaları başlatılacak ve tamamlanacaktır. (2010–2012)**
- **Y.Pazarcı ve Yayla mahallesindeki su kanalının üstünün kapatılarak alt tarafı yağmur suyu drenaj, elektrik, telefon gibi hizmetler için kullanılacak ve üzeri yol olarak düzenlenecektir.**

- Eski Hisar Mahallesi Tarihi Zindan Kalesi'nin restorasyonunun yapılarak, ziyaret ve kamusal kullanıma açılması sağlanacaktır.
- Herford Caddesi'nin orta refüj yol, kaldırım ve bisiklet yolu düzenlemelerinin tamamlanacaktır.
- Mücavir alan içerisinde bulunan köy yerleşim alanlarının Belediye imar alanına dahil edilmesi sağlanacaktır.
- Kızılağaç Turizm Bölgesi'nin kanalizasyon ve içme suyu sorunlarının çözülerek yol, kaldırım, süs havuzu ve yeşil alan düzenlemelerinin yapılacaktır.
- Tarihi Manavgat Köprüsü'nün sağlamlaştırması ve bakımları yapılacaktır.
- Belediye hizmetlerinin daha kaliteli ortamlarda sunulabilmesi amacıyla Yukarı Pazarcı Mahallesi 2030 ada 1 ve 9 parsellerin elde edilmesi sağlanacaktır.
- Y.Hisar Mahallesi, eski han yeri alanının kentsel dönüşüm projesi kapsamında yıkılarak yeniden yapılması sağlanacaktır. (2010-2015)
- A.Pazarcı Mahallesi, Atatürk ve Fevzipaşa caddelerinde kentsel dönüşüm projesi uygulanarak eski binaların yenilenerek modern alışveriş ve çarşı ortamının sağlanacaktır. (2010-2020)
- Sorgun Mahallesi, Kazan Restoran kuzeyi, ırmak kenarına mini marina ve balıkçı barınağı yapılacaktır.(2010-2014)
- Yol içerisinde bulunan elektrik direkleri kaldırılacak ve havai hatların yeraltına alınması için ilgili kurumlarla ortak çalışmalar yapılacaktır. (2010-2012)
- Manavgat ve Kızılağaç'ın içme suyu sorunu çözülecektir.
- Çarşamba ve Cuma pazarları yeniden düzenlenerek koşulları iyileştirilecektir.

#### **4.2. SOSYAL- KÜLTÜREL:**

**AMAC: Manavgat halkının sosyal yaşam standartların yükseltilmesi.**

**HEDEF:** Halkın kamusal ihtiyaçlarının kaliteli ve nitelikli tesislerde karşılanmasının sağlanması.

Zengin kültürel ve turizm mozağine sahip olan ilçemizde, kültürel ve sosyal faaliyetlerin geliştirilmesi önem taşımaktadır. Geleceğin yöneticilerini bir araya getirerek ilçe, il, bölge ve ülke tanıtımlarını en güzel şekilde yaparak, bölgeye ekonomik ve sosyal katkılar sağlanarak, bölgenin refah ve kültür seviyesinin üst düzeye çıkartılması için çaba sarf edilecektir.

- Halkın sosyal etkinliklerini gerçekleştirebileceği kültür meydanlarının kent merkezinde yer alması sağlanacaktır.
- Kentin uluslar arası arenada da tanıtılmasının sağlanması için uluslar arası festivaller düzenlenecektir.
- Kentliler için tüm yaş gruplarına hitap eden konser, tiyatro gibi yaz etkinliklerine ağırlık verilecektir.
- Kentin gereksinimi doğrultusunda yeni bir kent stadyumunun yapılması sağlanacaktır.(2010-2015)
- Bölgesel ve ulusal organizasyonlara ev sahipliği yapabilmek için fuar alanlarının planlanması sağlanacaktır. (2010-2020)
- Sivil toplum kuruluşlarının katkılarının sağlanması amacıyla, kent konseyi oluşturulacaktır.
- Barış Suyu Kültür ve Turizm Festivaline uluslar arası boyut kazandırması ve Kültür Hazinesine Ev Sahipliği yaparak Uluslararası boyutta Tanıtım Festivali oluşturulması amacıyla her yıl tekrarı sağlanacaktır. (2011-2020)
- Sosyal güçsüzlerin desteklenmesi sağlanacaktır.
- Dezavantajlı kesimlerin toplum hayatına kazandırılması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi sağlanacaktır.
- Gençliğe önem verilerek topluma kazandırılması amacıyla gençlik merkezinin aktivitelerinin devamlılığı sağlanacaktır. (2010-2020)

- Kent halkının sosyal ilişkilerini güçlendirecek dinlenme eğlence ve kültürel ihtiyaçlarını karşılayacak rekreasyon alanları oluşturulacaktır.
- Bölgesel ve ulusal düzeyde konferans, kongre, sanat ve kültür merkezleri, eğlence ve sergi mekanlarına yönelik projeler geliştirilecektir.
- Eski Manavgat evlerinden birkaç tanesi kamulaştırılarak, kent kültürüne katkı sağlanacaktır.
- Kent bütününde açık alan kullanımları ve yeşil alan kullanımları arttırılacaktır.
- Manavgat ırmak boyunun rekreasyon alanları olarak değerlendirilecektir.
- Kişi başına düşen yeşil alan kullanımlarının arttırılması için park ve dinlenme alanları oluşturulacaktır.
- Kentsel dönüşüm programı çerçevesinde Hükümet konağı, Çağlayan ilköğretim okulu, Jandarma binaları ve Antbirlik depo alanları ile birlikte değerlendirilerek, kent merkezinde açık alanlar yaratılacaktır.
- Mevcut şehir stadyumunun başka bir yere taşınarak, yerine kültür merkezi ve kent müzesi yapılması sağlanacaktır.
- Irmak kenarı rekreasyon alanı düzenlemesinde, Yukarı Hisar Mahallesi'ndeki balıkxane yeniden düzenlenecektir.
- Kadın ve çocuk sığınma evlerinin yapılması sağlanacaktır.

### 4.3. TURİZM

**AMAC:** Turizm kaynaklarını sürdürülebilir bir şekilde kullanarak kentin turizminin gelişiminin sağlanması.

**HEDEF:** Turizmi; çevreye, topluma, tarihsel, doğal ve kültürel varlıklara zarar vermeden bölge ekonomisine ve toplumsal yaşantıya sürekli fayda sağlayacak şekilde geliştirmek.

- **Kentin uluslar arası arena da söz sahibi olabilmesini sağlayan turizm faaliyetlerinin gerçekleşmesi sağlanacaktır.**
- **Boğaz mevkiinde Antalya'nın en büyük yat limanı ve tekne yapım ve çekek yeri projesi gerçekleştirilecektir. (2011-2015)**
- **Turizmden sağlanacak ekonomik faydanın sürdürülebilir turizm çerçevesinde kentsel aktivitelerde kullanılması sağlanacaktır.**
- **Kongre turizminin gelişimine yönelik organizasyonlar gerçekleştirilecek ve kongre merkezleri oluşturulacaktır.**
- **Bölgesel ve ulusal düzeyde konferans, kongre, sanat ve kültür merkezleri, eğlence ve sergi mekanlarına yönelik projeler geliştirilecektir.**
- **Kentin uluslar arası organizasyonlarda söz sahibi olabilmesi için turizm yatırımcılarının, konaklama ve diğer ihtiyaçlarını kaliteli tesislerde karşılaması sağlanacaktır.**
- **Ulusal ve uluslar arası spor organizasyonlarının sayısı artırılabilecektir.**
- **Gezi alanları, piknik alanları, parklar, kır kahveleri gibi mekânlarının planlanması ile günü birlik (dinlenme turizmi) turizmin gelişimi sağlanacaktır.**
- **Yat turizmi, kamp turizmi, göl-nehir turizmi gibi turizm çeşitleri ile turizmin her daim canlı tutulması sağlanacaktır.**
- **Turizm bilincini artırmayı hedefleyerek, kapsamlı ve iyi yapılandırılmış programlar başlatılacak.**
- **Arkeolojik sit alanlarının korunması amacıyla yönetim planları kapsamında kazı stratejisi belirleyip, eylemleri hızlandırarak, toplum bilincinin artırılması ve bu alanların turizme açılması sağlanacaktır.**
- **Somut olmayan sosyal-kültürel miras değerlerini araştırılması ve belgelenmesi sağlanacaktır.**
- **Turizmi şehir merkezine çekmek için gerekli faaliyetlerin yapılması sağlanacaktır.**



- Şehrin muhtelif yerlerine turizm danışma bürolarının açılması sağlanacaktır.

#### 4.4. MİA-TİCARET

**AMAC:** Ticari faaliyetlerin turizm den sağlanacak ekonomik fayda ile desteklenmesi ve yerel halkın ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte olması.

**HEDEF:** Ticari fonksiyonların kentin ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde çeşitlendirilmesi.

- Kent merkezinin yetersiz kaldığı noktalarda (özellikle imar planı tamamlanan sorgun mevkiinde) alt merkezler oluşturulacaktır.
- Kent merkezinde dönüşüm projeleri uygulanarak çok katlı ticari binaların yer alması sağlanacaktır.
- Manavgat halkının ihtiyaç duyduğu ‘metropolitan kent’ kavramına uygun ticari mekânların oluşturulması sağlanacaktır.
- Pazartesi pazarının yerine katlı halk pazarı yapılacaktır.
- Yerli ve yabancı turizme yönelik Manavgat’ta, alışveriş ve ticaretin akşam da yapılmasını sağlamak üzere etkinlik ve aktiviteler düzenlenecektir.

#### 4.5. ULAŞIM:

**AMAC:** Manavgat kentinin trafik sorunlarına çözüm önerileri getirilerek halkın konforlu ve güvenli bir şekilde ulaşımının sağlanmasıdır.

**HEDEF:** Ulaşım sisteminin bir bütün olarak ele alınması ve çözüm önerilerinin uzun dönemde fayda sağlaması.

- Kent içi trafiğinin yaptığı baskının ortadan kaldırılmasını sağlayacak düzenlemeler yapılacaktır.

- Kent merkezindeki sıkıntılı bölgelerde alternatif kavşak sistemleri ile çözüm sağlanacaktır.
- Yeni ring sistemleri oluşturulacaktır.
- Şehir içerisinden geçen sulama kanallarının üstü kapatılarak yollar genişletilecek ve çevre kirliliği ile tehlikeli trafik akışına son verilecektir. (2010-2015)
- Gelişme konut alanları ile kent merkezinin erişilebilirliği sağlanacaktır.
- Ulaşım; ekonomik ve güvenli bir şekilde, Manavgat halkına konfor sağlayarak gerçekleştirilecektir.
- Gerekli ve uygun olan noktalarda yeni taşıt köprülerinin planlanarak kent içi trafik yoğunluğunun azaltılması sağlanacaktır. (2010-2020)
- Sakat ve engellilerin ulaşımında hiçbir zorlukla karşılaşmaması sağlanacak ve engelli vatandaşlar için ana caddeler üzerinde uygun yerlere araç park yerleri yapılacaktır.
- Kent içinde halkın kullanımına kolaylık sağlayan noktalarda kapalı ve açık otopark alanlarının oluşturulacaktır.
- Yayaların emniyeti ve rahatlığı için yaya yollarını taşıt yollarından ayırarak, kent dokusuna uyumlu şekilde yaya alt ve üst geçitleri planlanacaktır.
- Kavşak sistemlerinin uygulamasında topografya ve zemin etütlerinin dikkate alınması sağlanacaktır.

#### **4.6. SOSYO-EKONOMİK:**

**AMAC:** Kent ve kentlinin yerel ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli mali büyüklüğe ulaşmak.

**HEDEF :** Belediye hizmetlerinin daha güçlü olarak sunulabilmesi için güçlü bir mali yapının oluşturulması gereklidir.

- Yerel Kaynakların etkin temini.
- Kaynakların etkin / verimli kullanımı.

- **Yeni kaynakların oluşturulması.**
- **Denk bütçe politikası.**
- **Ulusal ve uluslararası fonlardan en uygun düzeyde yararlanmak**

**(Not: Performans kriterleri faaliyetlerin tamamlanması şeklindedir.)**

## **5. İZLEME VE DEĞERLENDİRME**

**Stratejik planda ortaya konulan hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler ilgili birimler tarafından sistematik olarak takip edilip raporlanacaktır. Ayrıca uygulama sonuçlarının stratejik amaç ve hedeflere kıyasla ölçülmesi ve söz konusu amaç ve hedeflerin tutarlılık ve uygunluğu değerlendirilecektir.**